



Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 26.02.2026 menetlus nr 536483

Meie 05.03.2026 nr 7.1-2/26/3201-2

**Võru valla Vagula küla Jõeperve//Tallinna
mnt 27 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Vagula küla Jõeperve// Tallinna mnt 27 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 536483).

Kinnistu (katastritunnus 91701:001:2744) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa km 244,06-244,12 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva hoone laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on Jõeperve garaaži, materjalide lao-kuuri laienduse ja ümberehituse eelprojekt (peaprojekterija Osäühing Anne Strati Arhitektuuribüroo, töö nr 646-25).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 06.08.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/12697-2.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 06.08.2025 kirjas esitatud punktidega 7 ja 9. Palume täiendada projekti järgnevalt.

1. Nõustume olemasolevate juurdepääsude kasutamisega. Normidekohane vaba ruum teemaa piires (vajalik teehoiutööde teostamiseks ning liiklusohutuse tagamiseks) on tagatud. Piirdeaed on kavandatud kinnistu piirile (kaugus teest ca 8,3-8,7m). Mõõtmisvea vältimiseks tuleb piirdeaed kavandada vähemalt 0,5 m kinnistu piirist sissepoole või sellest kaugemale. Projekti koostamisel tuleb hinnata olemasoleva värava asukohta lähtudes ümberehitatava hoone kasutusotstarbest ning liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekorridoridest. Lahendus peab tagama sõiduki ohutu pöörde kinnistule ning olukorra, kus värava ees peatunud sõiduk ei takista põhimaantee liiklust ega kaldu pöörde sooritamisel vastassuunavööndisse. Kui nimetatud tingimusi ei ole võimalik täita, tuleb peamine juurdepääs kavandada kohaliku Vagula–Tammi tee kaudu. Pöördekorridorid tähistada joonisel.
2. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhimaantee kraavidesse praegusest suuremas

ulatuses sademevee lisandumisel ja äravoolu puudumisel on oht, et kahjustada saab põhimaantee muldkeha. Katuse ja asfaltpinna sademevesi immutada kinnistul, muuta vertikaali lahendust ning seletuskirja punkte 3.4, 3.8 ja 3.12.1 vastavalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 64625_EP_AA-2-01_Seletuskiri_2026-02-25
2. 64625_EP_AS-4-02_Asendiplaan_2026-02-25
3. 64625_EP_AS-4-04_Tehnovorgud_2026-02-25

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee